

C8458, "VILLA CARPEGNA" IN VENDITA A ANCONA, ZONA PINOCCHIO

**Vendita. Trattativa
riservata**



Pinocchio, Ancona

Il progetto, situato nella città di Ancona, è ricavato nella zona del "Pinocchio". Tale progetto, riesce ad inserirsi in un'area limitrofa rispetto l'abitato e la natura circostante, ricreando uno scorcio estremamente suggestivo e nella totale riservatezza; il tutto in un microambiente che non dimentica le comodità tipiche dei centri urbani. La progettazione dell'immobile consiste nella riqualificazione di una casa colonica che permette di ricavarne due ville con relativo spazio esterno privato, ormai difficilissimo da trovare in tali contesti. Le due abitazioni sono situate a 5 minuti dal centro città e da tutti i servizi come farmacie, supermercati, etc. Entrambe le ville hanno la possibilità di realizzare una piscina privata sulla propria area esterna, con una privacy unica nel suo genere. Il tutto con lo sfondo della città di Ancona. "il Passetto, il Duomo, la Mole, il Lazzaretto" La soluzione "A" si sviluppa su 160mq disposta su due livelli, oltre a Dependance di 20mq. e giardino privato di 910mq. Il progetto segue la filosofia del risparmio energetico e del basso impatto ambientale, partendo dalla scelta dei singoli materiali, delle nuove tecnologie tra cui la domotica e il ricorso alle fonti di energia rinnovabile, permettendoci di garantire agli appartamenti una certificazione energetica "A4 " in cui il consumo energetico è quasi pari a zero. L'intento è quello di realizzare una casa intelligente o smart home in grado di offrire benefici e facilitazioni all'utente. Vieni a trovarci nel nostro studio per conoscerne tutti i particolari e le detrazioni relative al Sisma Bonus riservate a queste ville.

INFORMAZIONI DI BASE:

Locali : 6
Camere : 4
Bagni : 3

INFORMAZIONI IMMOBILE:

Superficie : 250
mq.
Giardino : 910