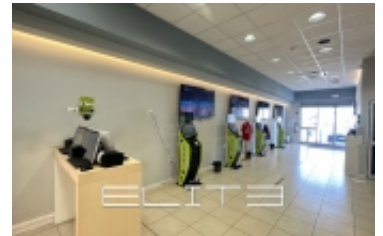


**# C8440, BARACCOLA, LOCALI
COMMERCIALI IN POSIZIONE
ESCLUSIVA**

Vendita. € 650.000



via achille grandi, Barraccola, Ancona

Elite propone in vendita esclusiva ad Ancona, zona centrale della Baraccola, due immobili con destinazione d'uso commerciale di ampia metratura con 7 vetrine su strada e ampio parcheggio. Le unità commerciali attualmente sono locate, una adibita a pub e l'altra a sala scommesse, sono raggiungibili dall'ingresso principale al piano terra e sono così composte: sala di ristorazione/bar con terrazzo annesso seguita dalla cucina, deposito, spogliatoi e servizi; nell'altro abbiamo l'ingresso sulla sala principale con le slot mentre nel retro abbiamo i servizi, un terrazzo, e locale magazzino. Completano le proprietà parti condominiali e posti auto comuni. Possibilità di acquistare gli immobili anche separatamente. Ottima la rendita con circa il 5% netto.

INFORMAZIONI IMMOBILE:

Superficie : 700
mq.