

## # C8439, ESCLUSIVA DIMORA NEL CUORE STORICO DI SIROLO

**Vendita. Trattativa  
riservata**



### **VIA CAVOUR, Sirolo - Centro, Sirolo**

Nel cuore suggestivo del centro storico di Sirolo, adiacente alla chiesa di San Nicola, presentiamo in vendita esclusiva una casa bifamiliare composta da due appartamenti distinti. Con una generosa metratura complessiva di 250 mq e la preziosa peculiarità di zero spese condominiali, questa proprietà si distingue per i due terrazzi panoramici e un box auto privato con soppalco. Le eleganti rifiniture in legno massello e pietra conferiscono a questa dimora un'atmosfera intima e suggestiva, tipica delle affascinanti abitazioni storiche della zona. La luminosità è garantita lungo l'intera giornata grazie alla favorevole esposizione, con affacci che regalano suggestivi scorci sul mare attraverso i caratteristici vicoli circostanti. Nonostante la necessità di alcuni interventi di ristrutturazione, questa proprietà si presenta come una tela bianca piena di potenzialità, ideale sia come residenza esclusiva che come investimento per un'attività ricettiva. Non lasciarti sfuggire questa straordinaria opportunità! Scarica immediatamente la nostra App EliteAncona per avere tutti i dettagli a portata di smartphone.

#### **INFORMAZIONI DI BASE:**

Locali : 6  
Camere : 5  
Bagni : 4

#### **INFORMAZIONI IMMOBILE:**

Superficie : 250  
mq.

#### **INFORMAZIONI IMMOBILE:**

Numero di piani : 2