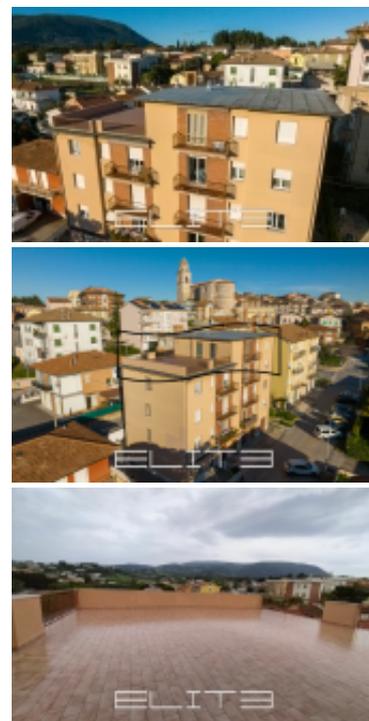
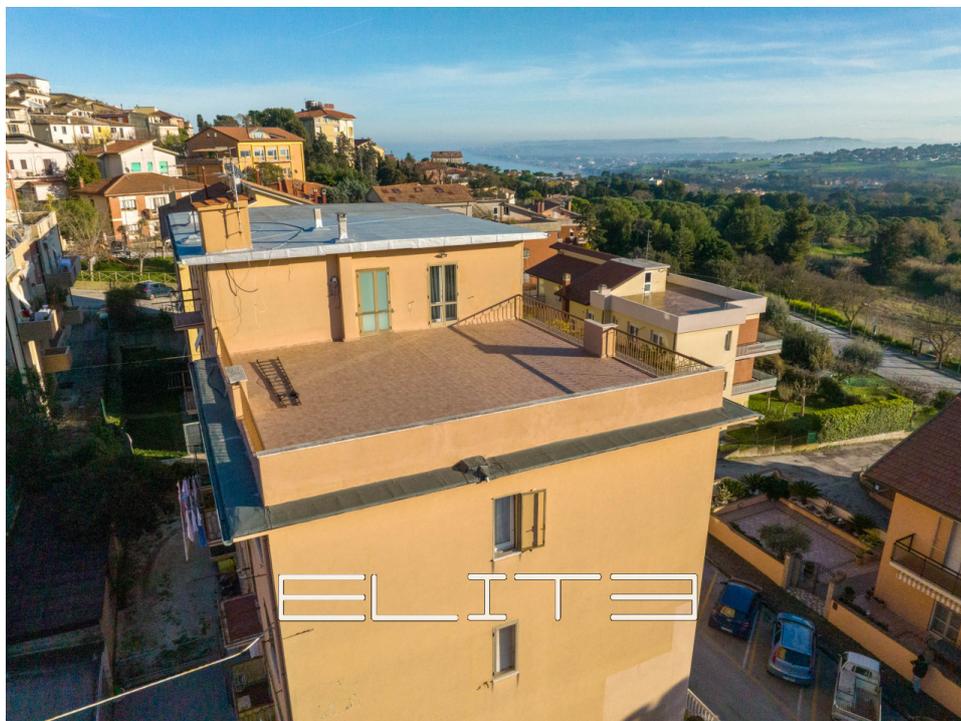


C8354, ATTICO PANORAMICO

Vendita. € 265.000



Via pergolesi, Sirolo - Centro, Sirolo

A DUE MINUTI A PIEDI DAL CENTRO DI SIROLO vendiamo luminosissimo attico di mq.110 sito al quarto piano **SENZA** ascensore di una palazzina anni 70, molto ben messa. L'appartamento è così composto: ingresso su corridoio, sulla destra troviamo salotto con balcone panoramico e tenda da sole e un grande terrazzo di 130 mq con vista su Sirolo parte del centro e spiaggia, camera matrimoniale e cameretta, sulla sinistra abbiamo la cucina abitabile anch essa con balcone, ulteriore camera e il bagno (il cui impianto è stato rifatto nei primi anni 90). Completa la proprietà una comoda cantina e il parcheggio riservato ai soli residenti di quella via! Portone blindato, aria condizionata, termosifoni in ghisa, tetto rifatto recentemente (Aprile 2023). A fine estate verranno eseguiti lavori di tinteggiatura all'interno del palazzo e alcuni lavori di manutenzione dentro l'appartamento. L'abitazione si presenta già in buonissime condizioni abitative, e dopo l'estate (successivamente ai lavori eseguiti) sarà **OTTIMO. OCCASIONE UNICA** adatta sia come abitazione che uso investimento per gli affitti estivi. La tua casa a portata di smartphone! Scarica la nostra App EliteAncona!!!

INFORMAZIONI DI BASE:

Locali : 4
Camere : 3
Bagni : 1

INFORMAZIONI IMMOBILE:

Superficie : 125
mq.

INFORMAZIONI IMMOBILE:

Numero di piani : 4