

C8334, ESCLUSIVA VILLA CON VISTA PANORAMICA A OSIMO

Vendita. € 540.000



Via Marcelletta, Osimo, Osimo

Esclusiva d'Elite! Nel cuore del suggestivo centro storico di Osimo, presentiamo in vendita una residenza singola di prestigio, imponente e luminosa su tre livelli, perfettamente inserita nel tessuto urbano di questa affascinante località. Caratterizzata da uno spazio abitativo generoso e dall'eleganza dei suoi interni, questa dimora offre oltre 300 mq di comfort abitativo. All'ingresso, un ampio open space accoglie una spaziosa area soggiorno con cucina, che si apre su una terrazza panoramica di ben 130 mq, regalando una vista mozzafiato sui dintorni. Il piano terra si completa con un bagno, una lavanderia con ripostiglio e un grazioso giardino privato di circa 180 mq, accessibile da ogni angolo della casa, ideale per momenti di relax all'aria aperta. Salendo al secondo livello, ci accoglie un accogliente salottino, una cucina caratterizzata da pareti non portanti che consentono la creazione di un unico ambiente, tre camere da letto e un bagno, garantendo spazi funzionali e comodi per la vita di famiglia. Il terzo livello ospita un ulteriore open space con sala e cucina, altre due camere da letto e un ampio bagno con doccia, offrendo una flessibilità di utilizzo e spazi ideali per ospiti o momenti conviviali con amici e parenti. A completare la proprietà, un garage di oltre 70 mq con apertura telecomandata, garantendo ampio spazio per il parcheggio e lo stoccaggio. La residenza vanta moderni comfort abitativi, tra cui riscaldamento autonomo a condensazione, sistema d'allarme per la massima sicurezza, e infissi in alluminio Schuco con vetro antiproiettile, assicurando una qualità abitativa superiore e una maggiore tranquillità. Con una recente ristrutturazione esterna nel 2017, l'immobile si presenta in condizioni impeccabili e pronta per accogliere i suoi fortunati nuovi proprietari. Luminoso e esposto completamente a Sud, questo elegante immobile rappresenta un'opportunità unica nel suo genere nel cuore di Osimo. Contattaci oggi stesso per organizzare una visita e scoprire di persona il fascino e il comfort di questa straordinaria residenza.

INFORMAZIONI DI BASE:

Locali : 6
Camere : 5
Bagni : 3

INFORMAZIONI IMMOBILE:

Superficie : 384
mq.
Giardino : 182