

C7321, CASALE RICOSTRUITO CON GRANDE MAESTRIA

Vendita. € 680.000



via Castelletta, Quartiere Ovest - Grotte - Montarice, Porto Recanati

Questa struttura è qualcosa di unico nel suo genere, una testimonianza del passato storico delle Marche. Acquistata e ricostruita nel 1986 con grande maestria e amore per il bello recuperando uno ad uno i mattoni faccia a vista. Sviluppata su due piani è attualmente suddivisa in due appartamenti, uno per piano per un totale di 550 mq. su un giardino 7000 mq. circa. Al primo piano troviamo il primo appartamento di mq.350 con ingresso su ampio salone molto luminoso, ambiente ideale per accogliere familiari ed amici in inverno, mentre in estate ci si può rilassare all'aperto sotto il grande portico in pietra e mattoni dove si gode della vista del giardino dell'aperta campagna. A sinistra dell'ingresso si trova la zona pranzo con cucinotto separato, di fronte all'ingresso troviamo un disimpegno che porta alla zona notte con 3 camere da letto e tre bagni. Al secondo piano troviamo l'altro appartamento di mq. 200, attualmente con accesso separato ma con la predisposizione di un passaggio interno al primo piano, composto da salone, cucina abitabile, un bagno, uno studio e un pratico ripostiglio. Questo piano può godere dell'utilizzo di terrazzi a tasca presenti in ogni stanza dell'appartamento. Nella casa i servizi di acqua ed elettricità e telefono sono presenti e connessi per il GPL si utilizzano due bombole una di queste interrata. Sono presenti inoltre diversi accessori agricoli. I collegamenti poi sono ottimi, le spiagge di Portorecanati e della riviera del Conero distano solo 3km (5 minuti in auto) mentre l'autostrada A14 a 5,8 km (9 minuti in auto). E' possibile visionare le planimetrie nella nostra sede.

INFORMAZIONI DI BASE:

Locali : 10
Camere : >3
Bagni : >3

INFORMAZIONI IMMOBILE:

Superficie : 550
mq.
Giardino : 7000

INFORMAZIONI IMMOBILE:

Numero di piani : 2