

C7250, VILLA CON PISCINA SUL CONERO

**Vendita. Trattativa
riservata**



LOC.POGGIO, Poggio di Ancona, Ancona

Ancona, località del Poggio proponiamo in vendita villa singola di mq.270, corte di mq.3000, ampia piscina e fabbricato adibito a cantina più 1 ettaro di terreno. In zona tranquilla con vista panoramica sulle colline Marchigiane fino ai monti Sibillini, nelle immediate vicinanze della frazione del Poggio, proponiamo in vendita questa soluzione di pregio costruita completamente negli anni '80 tutta in cemento armato, con giardino di mq.3000 circa completamente recintato e piantumato, dotato di cancello carrabile automatizzato. La villa si sviluppa su due livelli, al primo livello troviamo ampio salone con caminetto, bagno, cucina abitabile e ulteriore stanza adatta a svariati utilizzi. Al secondo livello troviamo la zona notte pavimentata con parquet con 4 camere dal letto (di cui con bagno interno) e altro bagno con vasca e doccia. I due piani sono collegati da una scala interna rivestita in cotto. L'immobile è dotato di riscaldamento a metano, impianto di allarme ed aria condizionata nella camera principale, pozzo per l'acqua e legnaia. Distanze chilometriche principali servizi e località turistiche: dall'autostrada Ancona Sud Km.8 (12 minuti), dal porto di Ancona km.13,8 (24 minuti), Aeroporto Falconara Km.27,8 (26 minuti). Località balneare di Portonovo km.4,7 (8 minuti), Ancona Passetto 12km. (17 minuti), Sirolo/Numana km.7,7 (12 minuti). La tua casa a portata di smartphone, scarica la nostra App "EliteAncona"!

INFORMAZIONI DI BASE:

Locali : 8
Camere : >3
Bagni : 3

INFORMAZIONI IMMOBILE:

Superficie : 270
mq.
Giardino : 3000