

**# C6722, SIROLO CENTRO NUOVO
APPARTAMENTO CON GARAGE.**

Vendita. € 325.000



via san francesco, Sirolo - Centro, Sirolo

Sirolo a pochi metri dalla spiaggia urbana e al centro storico vendesi appartamento di nuova costruzione, posto al piano terra con giardino privato e garage. Sito all'interno di una nuova palazzina di soli 6 condomini, è stato costruito con rifiniture di pregio ed accurati accorgimenti per il risparmio energetico. Dotato di impianto autonomo di riscaldamento a pavimento, climatizzazione e cappotto termico è così suddiviso: ampio soggiorno con accesso al giardino, cucinotto, due bagni finestrati, camera matrimoniale e camera doppia. Il garage di mq.47 è dotato di serranda elettrica, impianto dell'acqua e relativi scarichi, finestra fuori terra e portafinestra per un collegamento diretto al giardino di mq.75; vista la generosa dimensione è possibile dividerlo in parte come garage ed in parte come lavanderia o piccola tavernetta. Il giardino si sviluppa su due lati con cancelletto privato lungo il vialetto condominiale.

INFORMAZIONI DI BASE:

Locali : 3
Camere : 2
Bagni : 2

INFORMAZIONI IMMOBILE:

Superficie : 79
mq.
Giardino : 120

SERVIZI:

Servizi Generali: aria condizionata, riscaldamento autonomo, riscaldamento a pavimento, porta blindata,