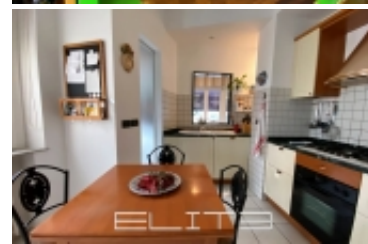
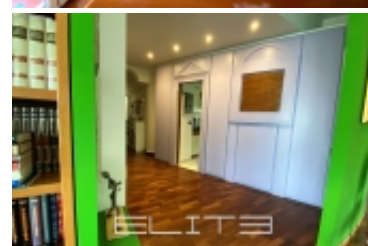
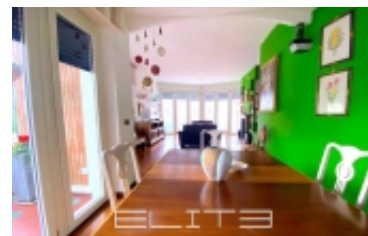


## # C7416, DOPPIA OPPORTUNITÀ AL PINOCCHIO

Vendita. Trattativa riservata



### Pinocchio, Ancona

In esclusiva proponiamo, in palazzina bifamiliare, soluzione ideale per genitori e figli. La costruzione è del 1962 ma nel tempo ha subito numerosi interventi di ristrutturazione, le proprietà in questione sono state ristrutturate completamente nel 1994 e nel 2014 sono stati sostituiti infissi e tapparelle in alluminio. L'appartamento principale posto al secondo piano si sviluppa su 180mq e si compone da ingresso con a destra salone e sala da pranzo con accesso a tre balconi,, di fronte la cucina abitabile con altro balcone e locale ripostiglio, a sinistra disimpegno notte con 2 bagni finestrati e 3 camere di cui una con balcone. Al piano terra appartamento con accesso dal vano scale composto da ingresso, cucinotto, bagno cieco, soggiorno e camera matrimoniale; sempre dal piano terra con ingresso dal portico altri due locali con bagno finestrato, quest'ultimi si possono collegare internamente all'appartamento e portarlo ad avere una superficie di circa 90mq. Dalla corte privata di circa 150mq, nella quale è possibile parcheggiare 3/4 auto, pavimentata in porfido e parte a verde, si accede al locale destinato a taverna con soggiorno con camino, locale ripostiglio e locale lavanderia.

#### INFORMAZIONI DI BASE:

Locali : 5  
Camere : 3  
Bagni : 2

#### INFORMAZIONI IMMOBILE:

Superficie : 280 mq.

#### INFORMAZIONI IMMOBILE:

Numero di piani : 2

#### SERVIZI:

**Servizi Generali:** riscaldamento autonomo, ingresso indipendente, porta blindata,