

C7857, EDIFICIO CIELO TERRA IN PARTE ARTIGIANALE

Vendita. € 340.000



San Biagio, Osimo

Vi presentiamo con entusiasmo questa eccellente opportunità immobiliare situata nel cuore della vivace zona industriale di San Biagio. Un edificio in corso di costruzione, ancora allo stato grezzo, con un'ampia corte privata di 2000mq, si presenta come la scelta ideale per coloro che cercano una soluzione versatile e strategica. **Caratteristiche Principali:** Spazi Versatili: L'edificio offre una vasta gamma di possibilità con spazi artigianali, residenziali e da ufficio, permettendo una personalizzazione totale per soddisfare le vostre esigenze. **Piano Terra Artigianale:** Un ampio locale artigianale di circa 350mq al piano terra, perfetto per ospitare attività produttive o commerciali, con ampio potenziale per adattamenti su misura. **Spazio Residenziale Affascinante:** Il primo piano, di circa 160mq, presenta un'area residenziale accogliente con terrazze e balconi, ideale per la vita familiare o per creare uno spazio confortevole per uffici. **Potenziale Loft:** Il secondo piano offre uno spazio mansardato che può essere trasformato in un elegante loft, aggiungendo un tocco di lusso e versatilità all'edificio. **Posizione Strategica:** Situato in una zona industriale di crescente importanza, l'edificio offre un accesso conveniente alle principali vie di trasporto e alle infrastrutture commerciali. Questa posizione privilegiata garantisce un'ottima visibilità per attività commerciali, oltre a una vita residenziale tranquilla e accessibile. **Perfetto per:** **Attività Artigianali:** Con spazi dedicati e ampi, l'edificio è l'ideale per attività artigianali, produzioni industriali o commerciali. **Residenza Familiare:** Offrendo un ambiente spazioso e confortevole, è perfetto per coloro che cercano una casa da personalizzare secondo i propri gusti e stili di vita. **Uffici Professionali:** Grazie alla sua posizione strategica e agli spazi flessibili, è adatto anche per uffici professionali o studi privati. Non lasciatevi sfuggire questa straordinaria opportunità di investimento e di vita! Contattateci oggi stesso per ulteriori informazioni e per pianificare una visita guidata all'edificio.

INFORMAZIONI IMMOBILE:

Superficie : 500
mq.
Giardino : 2000