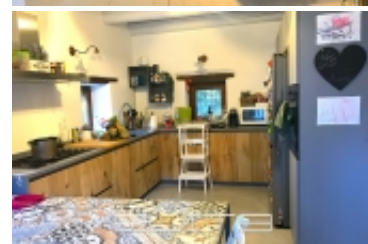
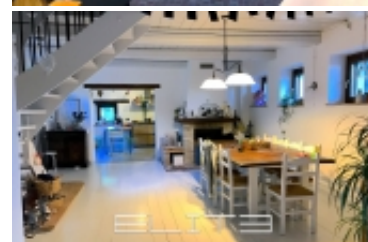


C7831, CASALE DEL '700 CON PISCINA.

Vendita. € 650.000



Offagna, Offagna

Situato a pochi passi dal centro di Offagna, troviamo Casale Fiore, una splendida Colonica Marchigiana di epoca settecentesca, dove una sapiente e recente ristrutturazione l'ha trasformata in un edificio di pregio lasciandone inalterato il sapore dell'epoca di costruzione, ma le travi a vista e i pavimenti in tavolato sbiancato le donano un aspetto contemporaneo. Casale Fiore si sviluppa su due livelli con doppio ingresso oltre ad una dependance ed è così composto: al piano terra del corpo principale troviamo tutta la zona giorno con cucina abitabile, ampia sala da pranzo con camino, salotto, bagno e ripostiglio/legnaia; al piano superiore 5 camere e 4 bagni. La dependance, anch'essa con doppio ingresso è divisa in due appartamenti, uno al piano terra e uno al piano primo dotati di tutti i servizi e la possibilità di avere un totale di 6 posti letto. Il parco che circonda la proprietà di circa 4500mq è curato e ben piantumato, possiamo trovare 40 ulivi e piante da frutto come prugne, fichi, ciliegie, limoni, melograni, cachi. Adiacente al Casale una zona prendisole con la bellissima piscina ed un locale spogliatoio con bagno. Un ampio piazzale può ospitare numerose auto. Il Casale è stato predisposto per poter ospitare una attività ricettiva di B&B e allo stesso tempo essere abitato. Offagna è inserita tra i Comuni più belli di Italia ed è bandiera Arancione. Il comune si erge attorno alla sua antica rocca Medioevale, sulla sommità di una collina. La posizione è tranquilla e facilmente raggiungibile, considerando poi che Ancona dista meno di 10 minuti d'auto e in altrettanti minuti è possibile raggiungere le più famose spiagge della Riviera del Conero, come Portonovo, Sirolo e Numana. L'aeroporto di riferimento è quello di Ancona Falconara ad appena quindici minuti, mentre troviamo l'allaccio con l'autostrada A14 a soli 5 km.

INFORMAZIONI DI BASE:

Locali : 7
Camere : 6
Bagni : 5

INFORMAZIONI IMMOBILE:

Superficie : 350
mq.
Giardino : 4500