

C7514, IL CASALE SUL CONERO

Vendita. Trattativa riservata



MONTACUTO, Montacuto, Ancona

In esclusiva a soli 6 km dalla baia di Portonovo vendiamo splendido Casale Marchigiano sapientemente ristrutturato. Tale caratteristica rende la proprietà di grande fascino abitativo ed ambientale grazie alle originali soluzioni architettoniche ed anche al bellissimo giardino di circa 2000 mq progettato nei minimi dettagli con molteplici varietà di fiori e piante. La costruzione è già divisa per due nuclei familiari. Esternamente è in parte intonacata e in parte con pietra di tufo. L'appartamento del piano terra è composto da ingresso su ampio salone con caminetto, cucina abitabile, due camere matrimoniali di cui una con bagno privato, altro bagno finestrato. L'ingresso del piano superiore è caratterizzato dalla tipica scala esterna del casale marchigiano. Anch'esso è composto da ingresso su ampio salone con caminetto, grande cucina con terrazzino, due matrimoniali di cui una con bagno e cabina armadio, altro bagno finestrato. Completa la proprietà una deliziosa dependance di mq.60 collegata ad un pergolato in legno di 80 mq. climatizzato, con la possibilità di poterlo chiudere con vetrate in inverno. La ristrutturazione del 2006 ha tenuto conto della particolarità del Casale Marchigiano utilizzando le travi a vista, parquet di bambù, infissi in legno, ecc. accostando impianti di ultima generazione e rendendo così la casa pronta da abitare. La vicinanza alle principali vie di comunicazione e al mare rendono questa soluzione ideale anche per una attività ricettiva. Ottima la richiesta. Info presso il nostro studio.

INFORMAZIONI DI BASE:

Locali : 5
Camere : >3
Bagni : >3

INFORMAZIONI IMMOBILE:

Superficie : 400
mq.
Giardino : 2000