

C7273, VILLA DI PRESTIGIO SU MARE DEL CONERO

**Vendita. Trattativa
riservata**



Pietralacroce, Ancona

Situata nel Parco del Conero a pochi minuti da Ancona e dalle spiagge della baia di Portonovo proponiamo in vendita bellissima villa con la vista sul mare e dalla quale si possono ammirare i contorni delle isole della costa Dalmata ed i profili dei monti croati. La proprietà ha una superficie interna di circa 500mq disposti su due livelli ed avendo più ingressi è in grado di ospitare più nuclei familiari. Vi è inoltre la possibilità di ampliare l'immobile per ulteriori 200 mq. La villa è stata nel tempo riedificata e più volte ristrutturata con materiali e finiture di altissimo livello, il corpo principale risale al 1800. La proprietà è circondata da un bellissimo giardino con alberi di alto fusto e ulivi secolari, estendendosi fino al mare raggiungibile con dei percorsi immersi nella natura. All'interno della proprietà, che in totale è di circa 11 ettari, troviamo anche una moderna piscina con trampolino e solarium in cotto, angolo barbecue con pergolato e forna a legna ed un campo polivalente (tennis, calcetto, basket, pallavolo). Circa 2 ettari sono destinati a vigneto con la produzione di un ottimo Rosso Conero DOC. Per accedere alla villa dal cancello si percorre un bellissimo viale in Porfido e tutta la proprietà si trova in una posizione riservata e protetta ma, allo stesso tempo, vicinissima al centro abitato di Pietralacroce con tutti i suoi servizi.

INFORMAZIONI DI BASE:

Locali : 5
Camere : >3
Bagni : >3

INFORMAZIONI IMMOBILE:

Superficie : 500
mq.
Giardino : 110000

SERVIZI:

Servizi Generali: aria condizionata, ingresso indipendente, allarme, camino, piscina, accesso disabili, area fitness, porta blindata,