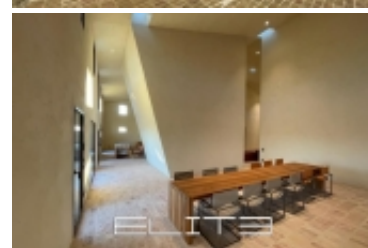
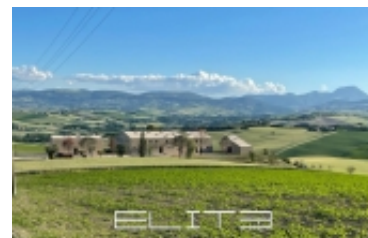


C7722, UNUSUAL VILLA

Vendita. € 3.190.000



Mazzangrugno, Jesi

Al centro della Regione Marche, nel cuore dell'Italia, Casale Torre sorge in posizione collinare e panoramica nella campagna della provincia di Ancona. È uno splendido casolare completamente ristrutturato nel 2021, pensato come struttura ricettiva per soggiorni Luxury ma trasformabile anche in edificio residenziale. Casale Torre gode di una panoramicità a 360° sulle dolci colline marchigiane spingendosi fino ai Monti Sibillini ed al Gran Sasso. Casale Torre è il frutto di una lunga ed accuratissima ristrutturazione durata 4 anni ed appena terminata. A realizzare il progetto e condurre i lavori sono stati due famosi architetti svizzeri Markus Wespi e Jerome de Meuron che hanno saputo coniugare storia, tradizione e altissimo design Made in Italy. L'edificio, risalente alla metà del XVIII secolo e in stile tipico marchigiano, è stato sapientemente ristrutturato per preservarne intatte le caratteristiche salienti. Il fascino della struttura antica si intreccia con uno stile moderno dando vita ad un mix elegante e raffinato. I muri esterni della proprietà sono stati riportati alla loro originaria bellezza, l'interno è caratterizzato da pavimenti in piastrelle e intonaco grezzo e si è sfruttata la grande altezza e le numerose finestre per creare dei magnifici giochi di luce e per giocare con i volumi ed i fuori squadra, creando degli spazi unici e particolari. Casale Torre si compone di tre differenti parti: la villa principale con 12 posti letto, la dependance con due posti letto e soggiorno con angolo cottura o sala cinema, altra dependance con la sala da pranzo esterna e barbecue. Il fabbricato principale consta in 12 posti letto, una grande cucina, un soggiorno salotto con camino, una sala da pranzo, un soggiorno intrattenimento, un wine bar, una locale yoga-palestra. Il terreno che circonda la proprietà comprende una zona relax, un solarium ed una piscina 4 X 24 mt con servizi e spogliatoi. La dotazione tecnologica è di ultimissima generazione, riscaldamento a pompa di calore e a pavimento e aria condizionata in tutte le camere. Facilmente raggiungibile tramite la viabilità comunale e non lontano dai servizi 5km, Casale Torre concede un rapido accesso ai centri più noti delle Marche: Jesi città natale di Federico II, la zona vinicola della Vallesina con il suo "Verdicchio D.O.C.", il Parco del Conero, Ascoli Piceno con la "Quintana", lo Sferisterio di Macerata. Anche il mare risulta molto vicino, considerando che ci troviamo al centro tra le spiagge di Senigallia e le spiagge ai piedi del monte Conero con Portonovo, Sirolo e Numana che sono a 40km. Gli aeroporti per raggiungere la proprietà sono Falconara/Ancona 22km, Bologna Marconi 227km.

INFORMAZIONI DI BASE:

Locali : 11
Camere : 5
Bagni : 7

INFORMAZIONI IMMOBILE:

Superficie : 700
mq.

